

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"06" октября 2022 года

Адрес: Протвино г, Северный проезд, 1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 31 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 6 " октября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Ю.А. Бейник</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u><i>ЧСД</i></u> (должность)	<u><i>Коробов С.М.</i></u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2003</u>	
Срок службы здания	<u>19</u>	
Материал стен	<u>Стены из слоистых железобетонных панелей</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>10</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>156</u>	
Количество лифтов	<u>4</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>11442,3</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>8790,8</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>15</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1180,5	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	4	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют			*	
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	460	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	270	Бетон	124=3 кв.м.	3		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	965=8 мест (в под. 1,2,3,4)	8		
	Наружные стены	кв. м	6249,6	Стены из слоистых железобетонных панелей				
	Колонны и столбы							

Фасад	кв. м	6249,6	Панель с заводской отделкой	111=100 п.м. (в под. 1,2,3,4)	100		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	160	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Железобетонные панели				
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	77=60,0 кв.м.(ремонт кровли козырьков над квартирам и № 36-39, № 75-78, № 114-117, № 153-156)	60	60	
межпанельные швы	пог. м	3769,3		111=100 п.м. (в под. 1,2,3,4)	100		
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проемы							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	2=4 шт (замена тамбурных дверей на ПВХ в подъездах № 1, 2, 3, 4)7=2 шт (окраска дверей в м/камеру и в подвал)	6		
оконные заполнения	шт.	40	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9		968=4 шт. (на подъезд)	4		
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	14636	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1050,4	Сборное				
чердачные	кв. м	1626,2	Сборное				



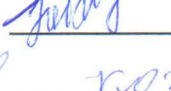
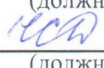

Внутренние стены	кв. м			35=1800 кв.м. (ремонт в под. 1,2,3,4)	1800		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	662,3	Железобетонная	31=15 п.м. (в под. 1,2,3,4)	15		
Тамбурные двери	шт.	4					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	99,79	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	4					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	40	Лестничная клетка				
Внутренний водосток	пог. м	241,6	100				
Почтовые ящики	шт.	156					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	36	Конвектор				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	67046	Верхняя	184=130 Ду50 184=150 Ду40 184=50 Ду32 184=10 Ду20	340		
вертикальны трубопроводы	пог. м	4435,2	Вертикальная				
задвижки	шт.	8		190=8 Ду50	8		
прочая запорная арматура	шт.	305					

	тепловые пункты	шт.	4	Зависимая	192=1 шт. (Проверка и ремонт оборудования общедомового узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения)	1	1	1
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	67190	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	670,5	Сталь оцинкованная	200=60 Ду25 200=50 Ду42 200=150 Ду48 200=140 Ду60	400		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	660	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	404					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	652,5	Сталь оцинкованная				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	660	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	204					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	82	Чугун				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	613	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	241,6	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	40	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	157	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	6					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-02	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-08-12	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2021-09-24	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
 (должность)		Козлова С.М. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"26" 10 2022 года